



Appartement

3 pièces - Meublé - 82,04 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

2950 € CC

réf. AN005067

PARIS (75006)

Dispo le 17/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location dans la rue de Vaugirard, à deux pas du Jardin du Luxembourg, quartier Odéon, un appartement meublé de 82,04 m² situé au 5e étage d'un immeuble ancien sans ascenseur.

Récemment rénové, ce trois-pièces lumineux se compose d'une entrée, d'un double séjour avec un espace bureau, d'une cuisine ouverte et équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées avec lave-mains.

L'appartement allie le charme de l'ancien à un aménagement fonctionnel.

Le chauffage est individuel et électrique et l'eau chaude collective avec compteur.

Le bien se trouve dans un environnement particulièrement agréable, au cœur d'un quartier vivant avec ses commerces de proximité, restaurants, lieux culturels et le Jardin du Luxembourg.

Très bonne desserte en transports : Métro Odéon (lignes 4 et 10), RER Luxembourg (ligne B), Bus

à proximité immédiate (21, 27, 38, 63, 85...).

Un cadre idéal pour profiter du quotidien parisien dans un secteur central et recherché.

A visiter rapidement !

Référence : AN005067 - Loyer : 2700 € - Charges : 250 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 33,30 €/m² - soit 2 731,93 €/mois
- Loyer de référence majoré : 40,00 €/m² - soit 3 281,60 €/mois

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 230,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005067